PIANO ATTUATIVO DI UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEL DEMANIO MARITTIMO

Comune di Conca dei Marini

Provincia di Salerno

Committente: Comune di Conca dei Marini	**Progettista:** Arch.Francesco Monti
Responsabili del Procedimento: Arch.Grazia Milo Dott.Francesco D'Auria	**Consulente:** Geom.Lucia Mosiello

ELABORATO: **DISCIPLINA URBANISTICA - P.U.C**	**DATA** Febbraio 2026 **Tavola 2.1** **Scala 1:1000**

LEGENDA

S.I.D. (Sistema Informativo Demanio) elaborato dal C.O.G.I.

Linea di delimitazione dividente demaniale

LEGENDA P.U.C.

Tra: Articolazione del territorio rurale e aperto (art.13)

Tra 1 gli spazi aperti naturali a integrale, coincidenti con le aree ad elevata naturalità e le aree boscate

- **Tra 1.1** le aree boscate *
- **Tra 1.2** gli spazi aperti naturali di tutela idrogeologica *
- **Tra 1.3** le aree terrazzate *

Tra 2 gli spazi aperti naturali di tutela ecologica, idrogeologica e di difesa del suolo le aree naturali ricadenti in z.t. 1b del o idraulica del P.U.T. (art.15)

Tra 3 le aree di tutela dei terrazzamenti le aree agricole di rilievo paesaggistico ricadenti in z.t. 1b del P.U.T. (art.16)

Tra 4 gli spazi aperti boscati e gli spazi naturali di tutela ecologica ricadenti in z.t. 3 del P.U.T.(art.17)

Tra 5 le aree agricole e i terrazzamenti di tutela e di rispetto ambientale ricadenti in z.t. 3 del P.U.T.(art.18)

Tra 6 le aree agricole e i terrazzamenti di tutela integrata e di risanamento ricadenti in z.t. 3 del P.U.T.(art.19)

Fp fasce di pertinenza dei fiumi, dei valloni e degli altri corsi d'acqua (art.20)*

As arenile e scogliere (art.21)

Geositi (co.12 art.13)

IL SISTEMA AMBIENTALE

Is: insediamenti s'interesse storico - ambientale z.o. A del D.M.1444/68 (art.24)

Is1 edifici e tessuti storici ricadenti nella z.t. 1 del P.U.T.(art.25)

Is2 edifici e tessuti storici ricadenti nella z.t. 1b del P.U.T.(art.26)

Is3 tessuti e complessi edilizi storici ricadenti nella z.t. 3 del P.U.T.(art.27)

edifici di particolare interesse storico, architettonico e/o tipologico (art.43)

piazze, percorsi e altri spazi aperti urbani di interesse artistico o storico (co. 5 art.25)

Ir: tessuti prevalentemente residenziali di recente formazione z.o. B del D.M.1444/68 (art.28)

Ir1 tessuti prevalentemente residenziali di recente edificazione ricadenti nella z.t.1a del P.U.T.(art.29)

Ir2 tessuti prevalentemente residenziali di recente edificazione ricadenti nella z.t. 1b del P.U.T.(art.30)

Ir3 tessuti e complessi edilizi storici ricadenti nella z.t. 3 del P.U.T.(art.27)

Ip: impianti e aree a prevalente destinazione produttiva (art.32)

Ip1 immobili con destinazione produttiva (art.33)

Ip2 edifici con destinazione d'uso alberghiera e strutture turistico-ricettive (art.34)

Apt: Attrezzature pubbliche d'interesse generale z.o. F del D.M.1444/68 (art.35)

Apt Il sistema dei parchi urbani e territoriali

1 Parco intercomunale del Vallone dello Schiatro e della Costa dello Smeraldo

2 Parco urbano del Capo di Conca

Ape: Attrezzature pubbliche di livello comunale standards urbanistici (art.36)

- **Apl1** attrezzature prescolari e scolastiche dell'obbligo (art.37)
- **Apl2** attrezzature di interesse comunale (art.38)
- **Apl3** parcheggi pubblici (art.39)
- **Apl2** verde pubblico e impianti sportivi pubblici (art.40)

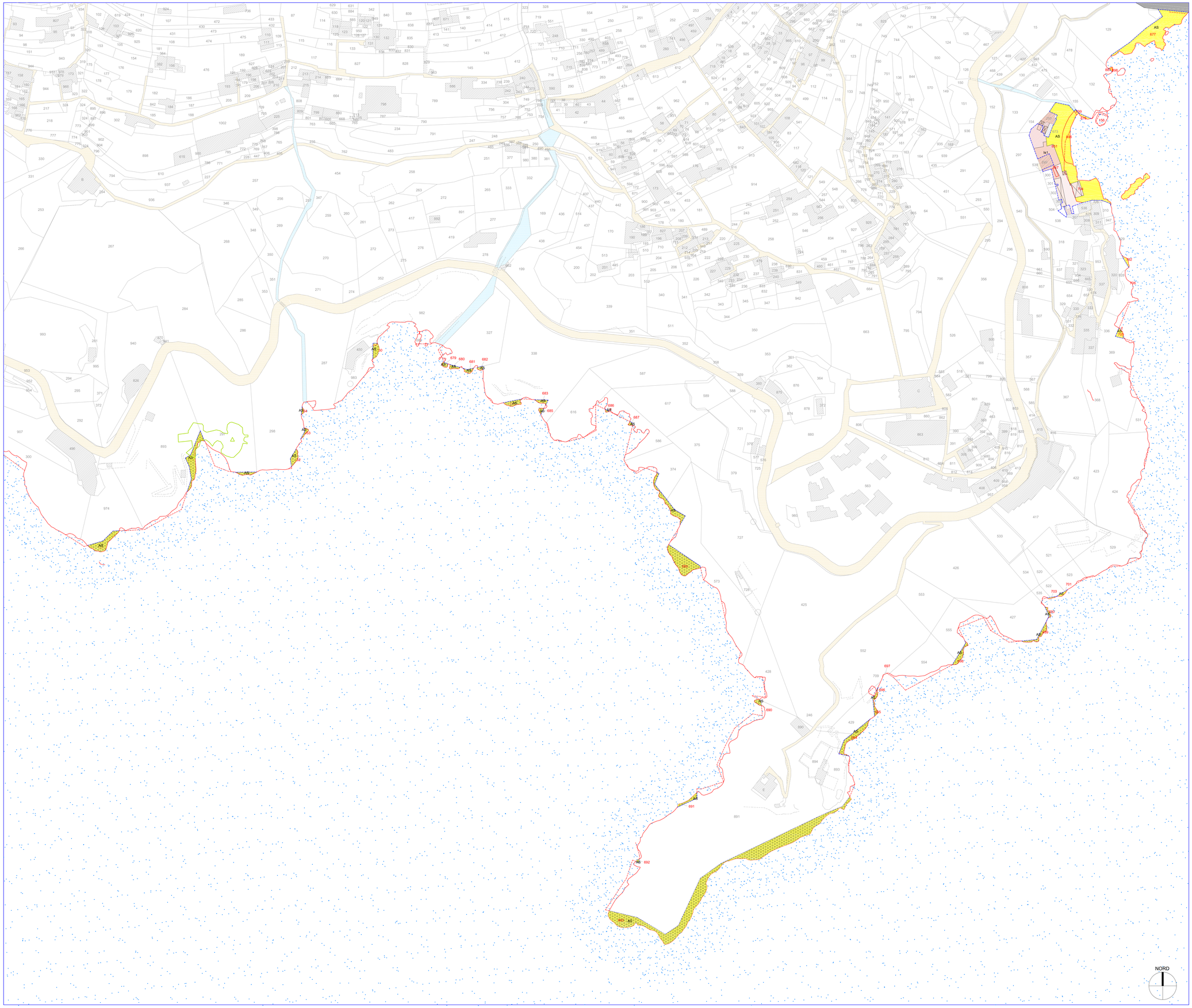
AUC: Attrezzature private di uso collettivo (art.41)

IL SISTEMA INSEDIATIVO

Sg1 Servizi generali e impianti tecnologici (art.45)

Sg2 Impianto cimiteriale (art.46)

Impianto di distributore carburante (art.49)

rete viaria (art.47)

IL SISTEMA INFRASTRUTTURALE