

PIANO ATTUATIVO DI UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEL DEMANIO MARITTIMO



Comune di Conca dei Marini
Provincia di Salerno

Committente:
Comune di Conca dei Marini

Progettista:
Arch.Francesco Monti

Responsabili del Procedimento:
Arch.Grazia Milo
Dott.Francesco D'Auria

Consulente:
Geom.Lucia Mosiello

ELABORATO:

DISCIPLINA URBANISTICA - P.U.C

DATA
Febbraio 2026

Tavola 2.0

Scala 1:1000

LEGENDA

S.I.D. (Sistema Informativo Demanio) elaborato dal C.O.G.I.

Linea di delimitazione dividente demaniale

LEGENDA P.U.C.

Tra: Articolazione del territorio rurale e aperto (art.13)

Tra 1 gli spazi aperti naturali a integrale, coincidenti con le aree ad elevata naturalità e le aree boscate

Tra 1.1 le aree boscate *

Tra 1.2 gli spazi aperti naturali di tutela idrogeologica *

Tra 1.3 le aree terrazzate *

Tra 2 gli spazi aperti naturali di tutela ecologica, idrogeologica e di difesa del suolo le aree naturali ricadenti in z.l. 1o del P.U.T. (art.16)

Tra 3 le aree di tutela dei terrazzamenti le aree agricole di rilievo paesaggistico ricadenti in z.l. 1o del P.U.T. (art.16)

Tra 4 gli spazi aperti boscati e gli spazi naturali di tutela ecologica ricadenti in z.l. 3 del P.U.T. (art.17)

Tra 5 le aree agricole e i terrazzamenti di tutela e di rispetto ambientale ricadenti in z.l. 3 del P.U.T. (art.16)

Tra 6 le aree agricole e i terrazzamenti di tutela integrata e di risanamento ricadenti in z.l. 3 del P.U.T. (art.19)

Fp fascia di pertinenza dei fiumi, dei valloni e degli altri corsi d'acqua (art.20)*

As arene e scogliere (art.21)

Geostit (co.12 art.13)

IL SISTEMA AMBIENTALE

Is: Insediamenti d'interesse storico - ambientale z.o. A del D.M.1444/68 (art.24)

Is1 edifici e tessuti storici ricadenti nella z.l. 1 del P.U.T. (art.25)

Is2 edifici e tessuti storici ricadenti nella z.l. 1o del P.U.T. (art.26)

Is3 tessuti e complessi edifici storici ricadenti nella z.l. 3 del P.U.T. (art.27)

edifici di particolare interesse storico, architettonico e/o tipologico (art.43)

piazze, percorsi e altri spazi aperti urbani di interesse artistico o storico (co. 5 art.29)

Ir: tessuti prevalentemente residenziali di recente formazione z.o. B del D.M.1444/68 (art.28)

Ir1 tessuti prevalentemente residenziali di recente edificazione ricadenti nella z.l. 1a del P.U.T. (art.29)

Ir2 tessuti prevalentemente residenziali di recente edificazione ricadenti nella z.l. 1o del P.U.T. (art.30)

Ir3 tessuti e complessi edifici storici ricadenti nella z.l. 3 del P.U.T. (art.27)

Ip: impianti e aree a prevalente destinazione produttiva (art.32)

Ip1 immobili con destinazione produttiva (art.33)

Ip2 edifici con destinazione d'uso alberghiera e struttura turistico-ricettiva (art.34)

Api: Attrezzature pubbliche d'interesse generale z.o. F del D.M.1444/68 (art.35)

Api: Il sistema dei parchi urbani e territoriali

1 Parco intercomunale del Valone dello Schiavo e della Costa dello Smeraldo

2 Parco urbano del Capo di Conca

Api: Attrezzature pubbliche di livello comunale standard urbanistici (art.36)

Api1 attrezzature prescolari e scolastiche dell'obbligo (art.37)

Api2 attrezzature di interesse comunale (art.38)

Api3 parcheggi pubblici (art.39)

Api2 verde pubblico e impianti sportivi pubblici (art.40)

Api2 attrezzature private di uso collettivo (art.41)

IL SISTEMA INSEDIATIVO

Sg1 Servizi generali e impianti tecnologici (art.45)

Sg2 Impianto cimiteriale (art.46)

Impianto di distribuzione carburante (art.49)

rete viaria (art.47)

IL SISTEMA INFRASTRUTTURALE