



Costa d'Amalfi
Patrimonio UNESCO
Comune Antitransgenico



Comune di Conca dei Marini

Provincia di Salerno

Via Roma 2 – 84010

SETTORE FINANZIARIO

pec: protocollo.concadeimarini@asmepec.it

Tel: 089.831301

Prot. n. 3846 del 06.06.2025

AVVISO PUBBLICO

Indagine di mercato esplorativa

(allegato II.1 del D.Lgs. n. 36/2023)

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO RIVOLTO AGLI OPERATORI ECONOMICI CHE INTENDANO MANIFESTARE IL PROPRIO INTERESSE AD ESSERE INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA, PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI E DEI LOCALI DEL COMUNE DI CONCA DEI MARINI PER ANNI 3 (TRE) - 2025/2026 - 2026/2027 – 2027/2028.

Vista e richiamata la determinazione n. 253 del 06.06.2025 con la quale è stato approvato lo schema del presente avviso pubblico;

RENDE NOTO

che il Comune di Conca dei Marini (SA) intende espletare un’indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici interessati all’affidamento in appalto del servizio di pulizia degli uffici e dei locali del Comune di Conca dei Marini per la durata di anni 3, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. e), del D.Lgs. n. 36/2023e ss.mm.ii., al CPV 90910000-9 “Servizi di pulizia” e/o CPV 90911200-8 “Servizi di pulizia di edifici”.

ART. 1 – OGGETTO

La stazione appaltante intende affidare in appalto il servizio di pulizia degli uffici e degli immobili comunali.

La stazione appaltante, infatti, avvalendosi del disposto all’art. 2, comma 1, dell’allegato II.1 del D.Lgs. n. 36/2023, intende procedere ad una indagine di mercato finalizzata alla ricerca di prestatori di servizi, in possesso dei requisiti di seguito indicati, a cui far pervenire lettera di invito per la partecipazione ad una procedura negoziata senza pubblicazione del bando da svolgersi tramite RDO sul MePA, nel rispetto dei principi di pubblicità e risultato.

ART. 2 - ATTIVITÀ

L’aggiudicatario collaborerà con il Settore Finanziario del Comune di Conca dei Marini.

La prestazione è coordinata dal Responsabile Unico del Progetto (RUP) e consiste essenzialmente nelle attività di seguito indicate.

Il servizio è finalizzato ad assicurare adeguata pulizia all’interno degli edifici comunali.

Il servizio di pulizia della casa comunale dovrà svolgersi secondo le seguenti caratteristiche e modalità: n. 3 interventi settimanali, garantendo almeno n. 1 intervento settimanale per la pulizia del locale che, all’interno della medesima struttura, ospita il medico di medicina generale. Resta salvo che dovrà essere assicurata, con n. 3 interventi settimanali, la pulizia dei servizi igienici di tutto l’immobile comunale.



Costa d'Amalfi
Patrimonio UNESCO
Comune Antitransgenico



Comune di Conca dei Marini

Provincia di Salerno

Via Roma 2 – 84010

SETTORE FINANZIARIO

pec: protocollo.concadeimarini@asmepec.it

Tel: 089.831301

L'importo complessivo stimato dell'appalto ammonta ad € 27.729,05 € I.V.A. esclusa, di cui € 850,00 quale importo per gli oneri di sicurezza ed € 22.214,09 quale costo di manodopera (da non assoggettare a ribasso). Pertanto, il ribasso offerto in sede di offerta economica, dovrà riguardare esclusivamente le seguenti voci:

- Costo annuo per materiali ed attrezzature (10%) di € 740,47;
- Utile d'impresa (10%) di € 814,52.

L'Amministrazione Comunale può, altresì, richiedere prestazioni straordinarie “una tantum”, per un totale di n. 100 ore annue, nelle sedi del servizio o in altre sedi di proprietà o in possesso della stessa Amministrazione in occasione, ad esempio, di eventi organizzati dall'Ente.

L'impresa appaltatrice si impegna a soddisfare con sollecitudine tali richieste straordinarie.

In tali casi l'impresa appaltatrice deve concordare il programma del servizio e sottoporre all'Amministrazione Comunale, nella persona del Responsabile del Settore Affari Generali, il preventivo di spesa.

Tutte le prestazioni straordinarie dovranno essere oggetto di fatturazione separata, che dovrà seguire ad una precisa rendicontazione delle attività svolte.

La tariffazione delle ore straordinarie è pari ad € 21,27 oltre IVA per ora.

I lavori di pulizia straordinaria devono essere eseguiti senza interruzioni dell'attività ordinaria, salve diverse disposizioni.

ART. 3 – DURATA

La durata dell'affidamento del servizio è di anni 3 (tre) a decorrere dalla data di stipula del contratto o dalla sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto.

ART. 4 - REQUISITI E LIMITI PER LA PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla selezione gli operatori economici di cui all'articolo 1, lettera l), dell'allegato I.1, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi. Rientrano nella definizione di operatori economici i soggetti di cui all'art. 65, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023.

Sono ammessi, inoltre, a partecipare gli operatori economici iscritti al MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione) e conseguente abilitazione al relativo bando attivo. In caso di raggruppamento temporaneo il requisito dell'iscrizione ed abilitazione al MEPA, deve essere posseduto da tutti i partecipanti in quanto la procedura sarà gestita interamente sulla già menzionata piattaforma.

In considerazione dell'obbligatorietà dell'affidamento dei contratti pubblici di servizi mediante utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione, nonché del relativo principio di tempestività si richiede l'iscrizione definitiva al MEPA a far data dall'invio della documentazione per la partecipazione alla presente selezione.

In particolare, possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 abilitati nel Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) – CPV 90910000-9 “Servizi di pulizia” e/o CPV 90911200-8 “Servizi di pulizia di edifici” e in possesso dei requisiti di ordine generale, idoneità professionale e capacità economico-finanziaria come di seguito riportato.

➤ **Requisiti di ordine generale:**



Costa d'Amalfi
Patrimonio UNESCO
Comune Antitransgenico



Comune di Conca dei Marini

Provincia di Salerno

Via Roma 2 – 84010

SETTORE FINANZIARIO

pec: protocollo.concadeimarini@asmepec.it

Tel: 089.831301

- a) insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023;
- b) insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 o di ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi della normativa vigente.
- **Requisiti di idoneità professionale** (art. 100, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023):
 - a) iscrizione alla Camera di Commercio per attività inerente all'oggetto di affidamento nonché, se società cooperativa o consorzio, iscrizione agli albi e registri previsti dalla normativa vigente;
 - b) se cooperativa: iscrizione all'apposito Albo delle società cooperative ai sensi del D.M. 23 giugno 2004;
 - c) se cooperativa sociale: iscrizione all'Albo regionale delle cooperative sociali.

La stazione appaltante si riserva di chiedere la dimostrazione dell'effettivo possesso dei requisiti e della legittimazione ad eseguire il servizio oggetto di appalto.

ART. 5 - MODALITÀ DI AFFIDAMENTO

La scelta avverrà nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, e sarà effettuata dal Responsabile Unico del Progetto (RUP) sulla base di quanto disposto dall'art. 50, comma 1, lett. e), del D.Lgs. n. 36/2023 e della definizione di procedura negoziata stabilita dall'art. 3, comma 1, lett. h), dell'allegato I.1 del medesimo D.Lgs. Il Responsabile Unico del Progetto (RUP), sulla scorta della valutazione delle istanze pervenute a seguito del presente avviso, procederà a formulare gli inviti sul MEPA di Consip spa agli operatori economici ritenuti idonei, in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Si precisa che l'Amministrazione aggiudicatrice non è in alcun modo vincolata a procedere obbligatoriamente all'affidamento in oggetto a seguito della pubblicazione del presente avviso.

ART. 6 - PROCEDURA DI SCELTA

Il numero massimo di operatori economici che saranno invitati alla procedura di negoziazione delle offerte è stabilito in almeno **n. 5**, qualora esistenti sul mercato.

La stazione appaltante consulterà gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata mediante valutazione dei loro curriculum.

6.1 Fase della consultazione degli operatori

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP), sulla base della valutazione del grado di rispondenza dei curricula ricevuti ai parametri stabiliti nel presente avviso, in grado di garantire il possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, procederà a formulare gli inviti sul MePA agli operatori economici/prestatori di servizi.

Qualora a seguito della valutazione dei curricula dovessero risultare particolarmente idonei un numero inferiore rispetto ai 5 operatori economici stabiliti, la quantità degli stessi non sarà integrata.



Costa d'Amalfi
Patrimonio UNESCO
Comune Antitransgenico



Comune di Conca dei Marini

Provincia di Salerno

Via Roma 2 – 84010

SETTORE FINANZIARIO

pec: protocollo.concadeimarini@asmepec.it

Tel: 089.831301

Il curriculum dell'operatore economico sarà valutato sulla base dei seguenti parametri valutativi:

- A. Grado di idoneità ai servizi da svolgere determinato dall'esperienza maturata per conto di enti pubblici o loro aggregazioni in servizi analoghi;
- B. Grado di adeguatezza ai servizi da svolgere sotto il profilo della formazione professionale valutata nello specifico settore di competenza.

Saranno privilegiate in ogni caso esperienze specifiche nel settore oggetto dell'affidamento. Il grado di idoneità degli operatori economici all'esecuzione delle prestazioni contrattuali sarà valutato secondo la seguente griglia:

1. inidoneità
2. sufficiente idoneità
3. particolare idoneità

6.2 Fase della negoziazione dell'offerta

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP) negozierà l'offerta con gli operatori economici risultanti dalla fase di consultazione sulla piattaforma di MePA. Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Si precisa che l'Amministrazione aggiudicatrice non è in alcun modo vincolata a procedere obbligatoriamente all'affidamento in oggetto a seguito della pubblicazione del presente avviso.

ART. 7 - DOMANDA E CURRICULUM

La domanda da compilare, sulla base dello schema allegato, indirizzata al **Responsabile del Settore Finanziario** della stazione appaltante dovrà riportare almeno:

- A. Generalità, codice fiscale, partita IVA, ubicazione della sede professionale, numeri telefonici, e-mail, PEC;
- B. Dichiarazione di non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
- C. Autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità e nei modi indicati nel presente avviso.

ART. 8 - PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

L'invio dovrà contenere:

1. Lo schema di domanda allegato al presente avviso;
2. Curriculum professionale dell'impresa aggiornato.

ART. 9 - TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Le imprese interessate dovranno far pervenire al protocollo dell'Ente, entro e non oltre le **ore 18:00 del giorno 21.06.2025** la propria istanza di manifestazione di interesse, utilizzando esclusivamente il modello allegato (Allegato A).

L'istanza di manifestazione di interesse e il curriculum, a pena di esclusione, dovrà pervenire a



Costa d'Amalfi
Patrimonio UNESCO
Comune Antitransgenico



Comune di Conca dei Marini

Provincia di Salerno

Via Roma 2 – 84010

SETTORE FINANZIARIO

pec: protocollo.concadeimarini@asmepec.it

Tel: 089.831301

mezzo PEC al seguente indirizzo: protocollo.concadeimarini@asmepec.it.

Il recapito tempestivo della documentazione rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La PEC dovrà avere il seguente oggetto: “*Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali comunali per anni 3 (tre)*”.

L'istanza di manifestazione di interesse trasmessa via PEC dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa interessata con firma digitale, corredata da copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente in corso di validità.

ART. 10 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali sarà improntato alla liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei partecipanti alla presente indagine di mercato e della loro riservatezza. I dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi vengono resi. Gli interessati, con la presentazione della manifestazione d'interesse, acconsentono al trattamento dei propri dati personali per tutte le fasi del procedimento, nel rispetto della vigente normativa in materia (D.Lgs. n. 196/2003, Regolamento UE 2016/679 – GDPR e D.Lgs. n. 101/2018).

ART. 11 - ULTERIORI INFORMAZIONI

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento di procedura negoziata, la Stazione Appaltante individuerà i soggetti da invitare, in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza.

La ricezione delle manifestazioni di interesse non comporta alcun obbligo o impegno dell'Ente nei confronti dei soggetti interessati, né determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura. Di conseguenza, è da escludere qualsivoglia rilevanza precontrattuale e contrattuale del presente avviso non essendo questo Ente vincolato in alcun modo alla prosecuzione della procedura.

L'Ente si riserva espressamente la facoltà di sospendere o modificare i termini e le condizioni della procedura e/o di revocare la stessa in ogni momento, senza preavviso, qualunque sia il grado di avanzamento della medesima e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzi.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato in occasione della procedura negoziata di affidamento.

ART. 12 - RESPONSABILE DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il dott. Luigi Schiavi.

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito web istituzionale dell'Ente



Costa d'Amalfi
Patrimonio UNESCO
Comune Antitransgenico



Comune di Conca dei Marini

Provincia di Salerno

Via Roma 2 – 84010

SETTORE FINANZIARIO

pec: protocollo.concadeimarini@asmepec.it

Tel: 089.831301

per un periodo di **n. 15 giorni consecutivi dal 06.06.2025 al 21.06.2025.**

Allegati:

- *Istanza di manifestazione di interesse (Allegato A)*
- *Capitolato speciale di appalto*

Conca dei Marini, lì 06.06.2025

Il Responsabile del Settore Finanziario
dott. Luigi Schiavi

(documento informatico sottoscritto in forma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

