



**Costa d'Amalfi**  
Patrimonio UNESCO  
Comune Antitransgenico

# Comune di Conca dei Marini

Provincia di Salerno

## SETTORE AFFARI GENERALI

*Segreteria Generale, Gare e Appalti,  
Protocollo, Albo Pretorio, Pubblicazione Atti,  
Contenzioso, Politiche Sociali, Politiche Giovanili,  
Serv. Demografici, Personale, URP, Istruzione, SUAP*  
**Mail:** [affarigenerali@comuneconcadeimarini.it](mailto:affarigenerali@comuneconcadeimarini.it); **Pec:** [segreteria.concadeimarini@asmepec.it](mailto:segreteria.concadeimarini@asmepec.it)

### AVVISO

#### in materia di locazioni brevi (c.d. affitti brevi)

Si comunica a tutti coloro che esercitano o hanno intenzione di esercitare l'attività di locazione breve, che la Legge Regionale n. 11 del 5/07/2023, pubblicata sul BURC n. 50 del 05/07/2023 ed esecutiva a partire dal 6/07/2023, ha apportato alcune modifiche in materia di strutture ricettive e **locazioni brevi**.

In particolare l'articolo 13 della Legge Regionale n.16 del 7 agosto 2019 (così come modificato dall'art. 5 della Legge Regionale n.11 del 5 luglio 2023, pubblicata sul BURC n.50 di pari data) ha introdotto i seguenti ulteriori adempimenti a carico dei soggetti che intendono esercitare attività di locazione breve:

- comunicare al Comune, prima dell'inizio dell'attività di locazione, i dati catastali, l'indirizzo, il numero di camere o unità abitative e dei posti letto dell'alloggio, il nome, il cognome, il codice fiscale, il numero di telefono e l'indirizzo mail/pec del soggetto che esercita l'attività;
- trasmettere al Comune, prima dell'inizio dell'attività, dichiarazione sul rispetto dei requisiti igienico-sanitari e di sicurezza dell'alloggio che il Comune può sottoporre a verifica;
- denunciare la presenza di ospiti in base alle indicazioni dell'autorità di pubblica sicurezza;
- comunicare al Comune i periodi di locazione effettuata ai fini dell'eventuale applicazione dell'imposta di soggiorno comunale.

La mancata comunicazione al Comune, ai sensi dell'art 5, comma 5 - quinquies della suddetta Legge, comporta la sanzione pecuniaria, da un minimo di 500,00 € ad un massimo di 2.000,00 €.

Con il medesimo articolo, inoltre, **è stato esteso l'obbligo di attribuzione del CUSR anche agli immobili locati con la formula degli affitti brevi.**

Ulteriori adempimenti previsti per poter locare un immobile con la formula dell'affitto breve sono:

- ✓ Iscrizione al portale alloggiati web della Questura per la comunicazione dei dati degli ospiti;
- ✓ Pagamento della tassa di soggiorno per gli ospiti laddove prevista;
- ✓ Stipula del contratto di locazione. In merito a questo aspetto, ulteriori informazioni sono disponibili nella [Circolare della Agenzia delle Entrate n.24/E del 12 Ottobre 2017](#).
- ✓ Pagamento delle tasse secondo il regime fiscale posseduto.
- ✓ Trasmissione delle presenze per fini statistici attraverso la piattaforma telematica "Rilevatore turistico regionale" della Regione Campania.

In allegato alla presente nota viene riportato il modulo di "Comunicazione attività" di locazione breve". Si invitano tutti coloro che esercitano o hanno intenzione di esercitare l'attività di locazione breve a compilare il modulo e consegnarlo all'Ufficio Protocollo del Comune di Conca dei Marini (SA) in forma cartacea oppure tramite **PEC** all'indirizzo [protocollo.concadeimarini@asmepec.it](mailto:protocollo.concadeimarini@asmepec.it)

**Il Responsabile del Settore AA.GG.**  
*dott. Emanuele BUDETTA*

(documento informatico sottoscritto in forma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)