



Costa d'Amalfi  
Patrimonio UNESCO

# Comune di Conca dei Marini

Provincia di Salerno

## SETTORE TECNICO

Urbanistica, Edilizia Privata, Manutenzione,  
Patrimonio, Ambiente, LL.PP., Demanio

Prot. 3742 del 28.05.2024

### ORDINANZA N. 06 DEL 28.05.2024

**OGGETTO: DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI PRESSO LE AREE ESTERNE PERTINENZIALI AL FABBRICATO UBICATO IN VIA VETRINA SNC, AI SENSI DELL'ART. 37 DEL D.P.R. 380/2001.**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Preso atto** dell'esito del sopralluogo effettuato in data 15.02.2024, presso l'area ubicata in Conca dei Marini (Sa) alla via Vetrina snc di proprietà dei signori <<omissis>> giusta relazione prot. n. 1322 del 15.02.2024 nella quale si legge:

*“Dal sopralluogo si è rilevato che:*

- *su gran parte delle pietre sopra menzionate sono presenti evidenti segni di demolizione a mezzo di strumento meccanico;*
- *il tratto di muro preesistente, ancora in parte visibile, dista dal fabbricato circa 1 m;*
- *a qualche metro di distanza rispetto al filo del suddetto muro, a circa 2,70 m dal fabbricato, è presente la parete rocciosa sottostante il terreno;*
- *al di sopra di tale roccia, ad un'altezza dal piano di calpestio di circa m 2,00, risulta in costruzione una sorta di cordolo realizzato in misto pietrame e cemento armato, di dimensioni pari a circa 3,30 m x 0,30 x 0,30;*
- *dalle misure rilevate in loco si stima che la superficie complessiva interessata dall'intervento è di 5,30 m (lunghezza) x 1,70 m (profondità);*
- *il terreno soprastante la roccia, posto a monte del fabbricato, presenta precarie condizioni statiche e costituisce pericolo per la sicurezza del fabbricato stesso e dell'area circostante;*
- *la scala di accesso alla proprietà risulta danneggiata dal crollo nella parte sottostante e costituisce anch'essa un notevole pericolo.*

*Dalle ricerche effettuate si riscontra che:*

- *l'area in oggetto risulta identificata al catasto fabbricati al foglio n. 3 p.lla 740, categoria F3;*
- *la suddetta p.lla risulta intestata a diversi proprietari, come da visura allegata alla presente;*
- *dalla documentazione agli atti di questo ufficio non risulta pervenuta alcuna istanza edilizia inerente ai lavori sopra descritti.*

**Considerato che:**



**Costa d'Amalfi**  
Patrimonio UNESCO

# Comune di Conca dei Marini

Provincia di Salerno

## SETTORE TECNICO

*Urbanistica, Edilizia Privata, Manutenzione,  
Patrimonio, Ambiente, LL.PP., Demanio*

- l'intero territorio comunale è sottoposto - giusti DD.MM. 24 maggio 1958 e 29 settembre 1960 - al vincolo di cui all'art. 7 della previgente legge n. 1497/1939, attualmente trasfusa nella parte terza del D.Lgs. 22.1.2004, n. 42;
- le opere oggetto dell'accertamento risultano incluse nell'allegato B.18 e B.21 del D.P.R. 31/2017 e che pertanto, risultano realizzate in assenza dell'autorizzazione prescritta dall'art. 146 del medesimo decreto;

**Evidenziato che** le opere sopra descritte risultano realizzate:

- in assenza di Segnalazione Certificata Inizio attività di cui all'art. 22 del DPR 380/2001 e, quindi, in violazione alla vigente normativa urbanistico - edilizia di cui al D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e L.R. 28/11/2001, n.19 e ss.mm. e ii.;
- in violazione al vincolo paesaggistico, in quanto eseguite in assenza di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'ex art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm. e ii.;
- in violazione alle Norme generali di Salvaguardia per il Parco dei Monti lattari, in quanto eseguite in assenza del Decreto Nulla Osta ai sensi dell'art. 15 L.R. 33/93 e art. 5 L.R. 24/95;

**Verificato** che le stesse sono pertanto da assoggettare alla disciplina dettata dall'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001 nonché dall'art. 167 del D.Lgs. n. 42/2004;

**Visti** gli atti d'ufficio;

**Visto:**

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs.22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii.;
- la Legge 07 gennaio 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;

**Ritenuto** pertanto, che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare il ripristino dello stato dei luoghi;

**Richiamato** l'art. 107, comma 3, lett. g) del TUEL (D.Lgs. 267/2000) che attribuisce ai dirigenti comunali la competenza ad emanare *“tutti i provvedimenti di sospensione lavori, abbattimento e riduzione in pristino di competenza comunale, nonché i poteri di vigilanza edilizia e di irrogazione delle sanzioni amministrative previsti dalla vigente legislazione statale e regionale in materia di prevenzione e repressione dell'abusivismo edilizio e paesaggistico-ambientale”*;

**Visto** il decreto sindacale prot. n. 8 del 02.01.2024 con il quale è stata attribuita alla sottoscritta rispettivamente la responsabilità del Settore “Tecnico” legittimata, pertanto, ad emanare il presente provvedimento, non sussistendo altresì, salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, cause di incompatibilità e/o conflitti di interesse previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

**ORDINA**



Costa d'Amalfi  
Patrimonio UNESCO

# Comune di Conca dei Marini

Provincia di Salerno

## SETTORE TECNICO

*Urbanistica, Edilizia Privata, Manutenzione,  
Patrimonio, Ambiente, LL.PP., Demanio*

- alla sig.ra <<omissis>>, nata a <<omissis>> il<<omissis>>- C.F. <<omissis>>;
- al sig. <<omissis>>, nato a<<omissis>> il <<omissis>>- C.F. <<omissis>>;
- al sig. <<omissis>>, nato a<<omissis>> il <<omissis>>- C.F. <<omissis>>;
- alla sig.ra <<omissis>>, nata a <<omissis>> il<<omissis>>- C.F. <<omissis>>;
- al sig. <<omissis>>, nato a<<omissis>> il <<omissis>>- C.F. <<omissis>>;
- alla sig.ra <<omissis>>, nata a <<omissis>> il<<omissis>>- C.F. <<omissis>>;

### DI DEMOLIRE E RIPRISTINARE LO STATO DEI LUOGHI

a propria cura e spese in qualità di comproprietari e responsabili delle opere realizzate in assenza di titoli edilizi e paesaggistici, presso le aree esterne pertinenziali all'immobile sito in Conca dei Marini (SA) alla via Vetrina snc, nel lotto catastalmente identificato al foglio 3 p.lla 740, consistenti nella:

- demolizione del tratto di muro preesistente posto a circa 1 m di distanza dal fabbricato;
- demolizione della parete rocciosa retrostante il fabbricato per una superficie di circa 5,30 m (lunghezza) x 1,70 m (profondità);
- costruzione di cordolo realizzato in misto pietrame e cemento armato, di dimensioni pari a circa 3,30 m x 0,30 x 0,30 al di sopra della suddetta parete ad un'altezza dal piano di calpestio di circa m 2,00;

**entro 90 giorni dalla notifica della presente Ordinanza**, con riserva di adottare gli ulteriori provvedimenti previsti dal citato DPR n. 380/2001 in caso di mancato adempimento e con avvertenza che, in mancanza, si procederà al ripristino delle opere indicate in premessa a cura del Comune ed a spese dei responsabili dell'abuso, che sono tenuti al relativo pagamento e nei confronti dei quali sarà azionata la procedura di recupero di cui al D.P.R. 28/1/1988, n. 43 e s.m.i..

Resta inteso che, in caso di volontà di ottemperare autonomamente al presente provvedimento - che ordina il ripristino delle opere in premessa riportate ed il conseguente ripristino dello stato dei luoghi quo ante, è **necessario presentare all'Ufficio Tecnico, idonea pratica edilizia**, almeno 7 giorni prima della data fissata per il ripristino dello stato dei luoghi.

Si comunica, a norma della legge 7.08.1990, n. 241/90 e s.m.i., che:

- il responsabile del procedimento è la sottoscritta Arch. Grazia Milo quale Responsabile del Settore Tecnico e che è possibile prendere visione degli atti, con i limiti previsti dalla legge sul diritto di accesso;
- contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso avanti il Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 giorni dalla notificazione, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di giorni 120, dalla notifica dell'atto medesimo.



**Costa d'Amalfi**  
Patrimonio UNESCO

# Comune di Conca dei Marini

Provincia di Salerno

## SETTORE TECNICO

*Urbanistica, Edilizia Privata, Manutenzione,  
Patrimonio, Ambiente, LL.PP., Demanio*

### AVVISA

che fino alla scadenza del termine suddetto, può essere presentata domanda di accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. n. 42/2004 e di conformità urbanistica ai sensi degli artt. 36 e 37 del DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii., sempre che l'opera eseguita abusivamente sia conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione delle opere, sia al momento della presentazione della Segnalazione Certificato di Inizio Attività in Sanatoria, nei modi e nei tempi previsti dal DPR 380/2001 e s.m.i..

### DEMANDA

la Polizia Municipale alla verifica in ordine all'osservanza del prescritto provvedimento;

### DISPONE

- che copia del presente provvedimento sia trasmessa:
  - ai soggetti in precedenza generalizzati, nei modi di legge;
  - al Comando Stazione Carabinieri di Amalfi;
  - al Settore di Polizia Municipale;
- che il presente provvedimento sia pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune.

*Conca dei Marini, lì 28.05.2024*

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

arch. Grazia Milo